

Nr. 1239 / 23.1.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: "Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de Mobilitate Urbana al orasului Videle"

I. Necesitate și oportunitate

În vederea solicitării alocării de sume de la bugetul de stat pentru finanțarea elaborării și sau actualizării PUG și RLU a fost aprobată HG 1137/2023, de aprobare a Normelor metodologice de derulare a programului multianual privind finanțarea elaborării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În conformitate cu noile prevederi legale este necesar ca solicitarea de alocare de sume de la bugetul de stat să fie însoțită de o serie de documente printre care și de Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor.

În conformitate cu prevederile Contractului de prestări-servicii nr. 24096/27.12.2018 având ca obiect "Realizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Plan de mobilitate urbana al orasului Videle" prețul contractului este de 399840,0 lei cu T.V.A. decontarea cheltuielilor se va realiza etapizat, după cum urmează:

-după întocmirea studiilor de fundamentare și elaborarea soluției de urbanism – 50% din valoarea contractului, respectiv 168000,0 lei fără T.V.A., respectiv 199920,0 lei cu T.V.A.;

-după dezbateră publică pentru consultarea populației și a tuturor autorităților abilitate interesate, după elaborarea studiilor de specialitate și întocmirea PUG-ului complet conform conținutului cadru – 20%, din valoarea contractului, respectiv 67200,0 lei fără T.V.A., respectiv 79968,0 lei cu T.V.A.;

- după întocmirea documentației de avize-acorduri și obținerea acestora și după aprobarea prin hotărârea consiliului local al orasului Videle a P.U.G., R.L.U. și a Planului de Mobilitate Urbana al orasului Videle – 30%, din valoarea contractului, respectiv 100800,0 lei fără T.V.A., respectiv 119952,0 lei cu T.V.A. Până la această dată au fost realizate, facturate și decontate sumele aferente prestării serviciilor de proiectare cuprinse în primele două etape, în anul curent urmând a fi facturată și decontată suma aferentă etapei a -3-a, suma pentru care vom depune cerere de finanțare din programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism din fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2024-2027.

Dupa aprobarea prin H.C.L. a P.U.G. in conformitate cu prevederile legale actualizate va fi necesara si transpunerea acestei documentatii in format GIS, servicii care sunt estimate la o valoare de 300 000 lei si care vor face obiectul unui alt contract de prestari-servicii.

II. Legalitate

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. d) din OUG 57/2019, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de autoritățile deliberative.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind "*Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de Mobilitate Urbana al orasului Videle*"

Arh. Sef
Toader Livia-Cristina

HOTĂRÂRE

Privind: " *Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de Mobilitate Urbana al orasului Videle* ".

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. / 2024 al Primarului Orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. / 2024 al compartimentului A.D.P.P ;
- Solicitarea Consiliului Judetean Teleorman nr. 850/16.01.2024 privind necesarul de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada 2024-2027, pentru actualizarea planului urbanistic general, a regulamentului local si a planului de mobilitate urbana al U.A.T. oras Videle ;
- HG 1137/2023 , de aprobare a Normelor metodologice de derulare a programului multianual privind finanțarea elaborării planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism ;
- Prevederile art. 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si urbanism;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, forma actualizată ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul Art. 139, alin. (3) litera a) si ale art. 196, alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă initierea si Devizul general pentru obiectivul de investiții: " Realizarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de mobilitate urbana al orasului Videle ", din care rezultă o valoare totală de 399840,0 lei cu T.V.A. (336.000,0 fără TVA + 63.840,0 lei TVA), care este anexa la contractul de prestari servicii si face parte din Fundamentarea propunerii financiare, elaborata de S.C. Ambient Urban S.R.L. .

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : " Realizarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de mobilitate urbana al orasului Videle ", după cum urmează:

- Studii de fundamentare în valoare de127980 lei fără T.V.A.
- Realizare P.U.G. si R.L.U. în valoare de..... 84380 lei fără T.V.A.
- Realizare Plan de Mobilitate Urbana în valoare de.....67200 lei fără T.V.A.
- Alte cheltuieli (materii prime si materiale, deplasari, taxe, profit).. 56440 lei fără T.V.A

Art. 3. Se aproba cofinantarea Consiliului Local cu sumele care reprezinta taxele pentru obtinerea avizelor si studiile suplimentare solicitate de institutiile avizatoare care constau în:

- Valoare taxe pentru obtinere avize 10 000 lei;
- Studii solicitate de institutiile avizatoare 20 000 lei;
- Transpunere P.U.G. în format GIS 300 000 lei .

Art. 4. Se aproba posibilitatea accesarii fondurilor prin Programul multianual Elaborarea si/sau actualizarea Planurilor Urbanistice generale sia Regulamentelor Locale de Urbanism în baza adoptarii HG nr. 1137/16.11.2023

Art. 5. Direcția Economică, Piață și Administrativ și Direcția Arhitectului Șef prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Videle vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:

VIDELE

AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

Fundamentarea propunerii financiare

Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

Ca urmare a solicitării de clarificare nr. 22174 din 26.11.2018 privind oferta transmisă în cadrul procedurii de cerere de ofertă pentru încheierea contractului de prestări servicii având ca obiect „Realizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Plan de Mobilitate Urbană al Orașului Videle” cod CPV 71410000-5 Servicii de urbanism, vă transmitem alăturat următoarele:

În ceea ce privește oferta depusă de Asocieria S.C. „Ambient Urban” srl Târgoviște și S.C. „Sigma Mobility Engineering” s.r.l. București pentru atribuirea contractului mai sus menționat, facem următoarea justificare de preț, conform solicitării dumneavoastră:

Lucrările vor fi realizate conform cerințelor din caietul de sarcini și a temei de proiectare. Societățile au o mare experiență în realizarea de lucrări de specialitate probată în ultimii ani cu realizarea unor lucrări de referință cum ar fi:

- ❖ *PUG si RLU Comuna Varfuri jud. Dambovita*
- ❖ *Actualizare PUG si RLU comuna Razvad, jud. Dambovita*
- ❖ *Actualizare PUG si RLU la nivel de UAT Comuna Cerbal, jud. Hunedoara*
- ❖ *Reactualizare PUG comuna Vanatorii Mici, jud. Giurgiu*
- ❖ *Reactualizare PUG si RLU comuna Valea Râmnicului jud. Buzău*
- ❖ *Plan de Mobilitate Urbană pentru Municipiul Arad*
- ❖ *Servicii de consultanță în vederea realizării, revizuirii, completării și actualizării Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Suceava*
- ❖ *Plan de Mobilitate Urbană al Municipiului Focșani*

Realizarea lucrărilor se va face pe principiile managementului de proiect, prin stabilirea organigramei proiectului, a fluxului de lucru, a planului calității și graficului de timp pentru fiecare etapă distinctă a proiectului. Echipa de management a proiectului este formată din personal de specialitate cu experiență managerială și tehnică. Fiecare etapă este supervizată și planificată de un responsabil desemnat de către Managerul de proiect, sau chiar de el însuși, în funcție de specificul etapei în cauză.

Astfel este bine definit nivelul de responsabilitate al fiecărui membru al echipei, termenele de finalizare și metoda tehnică aplicată proiectului.

A) Fundamentarea economică a modului de formare a prețului ofertat, aferent metodelor de execuție utilizate, este prezentată în tabelele următoare. Costurile de producție au fost calculate potrivit orelor dedicate fiecărei activități descrise în propunerea tehnică prezentată. Astfel în funcție de orele alocate s-au dedus costurile deplasărilor, costul aferent serviciilor și materialelor folosite.

Tabelul 2 - CALCULUL MANOPEREI

În ceea ce privește nivelul de salarizare, Ofertantul a luat în calcul atât salariile medii brute oferite angajaților din cadrul ambelor societăți (care sunt confidențiale), nivelul salarial la nivel de economie națională, cât și câștigul salarial mediu brut lunar pe activități CAEN.

Manopera a fost calculată pentru fiecare activitate (incluzând impozitele și taxele aferente), conform tabelelor de mai jos:

I. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE :

I.a - Actualizarea suportului topografic al orașului Videle;

I.b - Condiții geotehnice și hidrogeologice și elaborarea harților de hazard :

1.b.1. Studiu de fundamentare - geotehnic

1.b.2. Studiu privind riscurile și hazardele la inundații și alunecări

I.c - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;

I.d - Studiul istoric;

I.e - Studiul peisagistic;

I.f. - Tipuri de proprietate;

I.g - Infrastructura tehnico-edilitară;

II. STUDII DE FUNDAMENTARE CONSULTATIVE:

II.a - Analiza factorilor interesați, anchete sociale

III. STUDII DE FUNDAMENTARE PROSPECTIVE:

III.a - Evoluția activităților economice

III.b - Evoluția socio-demografică

III.c - Impactul schimbărilor climatice

IV. REALIZAREA PUG SI RLU

V. PLAN DE MOBILITATE URBANĂ

Nr. cfr.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT	Nunăr zile estimat	Resurse umane
I. b. 1.	STUDIU DE FUNDAMENTARE - GEOTEHNIC		
1	Suprapunerea suportului topografic aferent zonei investigate peste hartile existente in zona (harta geologica, topografica la diverse scari, ortofoto, etc.)	2	Inginer geolog
2	Consultarea literaturii de specialitate a documentelor existente in bazele de date si a lucrarilor de specialitate executate, aferente zonei respective si completarea (daca este cazul) a riscurilor geotehnice identificate in prima etapa	2	Inginer geolog
3	Discutia cu autoritatile locale pentru confirmarea sau infirmarea riscurilor identificate in primele doua etape, completarea lor si trasarea efectiva a limitelor arealelor identificate ca fiind supuse riscurilor naturale. Tot in aceasta etapa sunt consultate documentele existente in arhiva autoritatilor locale	2	Inginer geolog
4	Identificarea in teren a suprafetelor afectate de riscuri naturale si catalogarea cauzelor care au condus la producerea acestora	3	Inginer geolog
5	Suprapunerea tuturor informatiilor adunate in primele etape si documentatiei aferente	10	Inginer geolog

Prezentarea estimativa a resurselor umane implicate in executia proiectului, etapa I.b. „STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE ȘI ELABORAREA HARTILOR DE HAZARD capitolul I. b.1 "STUDIU DE FUNDAMENTARE - GEOTEHNIC"

Resurse umane	Salariu mediu brut / zi (estimat)	Total perioadă de lucru / activitate zile	Nr. efectiv de om / activitate	Total valoare estimata / activitate
	LEI			LEI
Inginer geolog	200,00	19	1	3.800
TOTAL				3.800

Nr. crt.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT	Nunăr zile estimat	Resurse umane
I. c.	PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE		
1	Analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților	15	Specialist atestat Ministerul Mediului
2	Identificarea valorilor de patrimoniu natural - vizita teren	4	Specialist atestat Ministerul Mediului
3	Definirea și delimitarea zonelor cu potențial de risc natural și antropic	6	Specialist atestat Ministerul Mediului
4	Elaborare piese desenate	6	Specialist atestat Ministerul Mediului
5	Întocmirea documentației	10	Specialist atestat Ministerul Mediului

Prezentarea estimativă a resurselor umane implicate în execuția proiectului, etapa I. c. "STUDIUL PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE"

Resurse umane	Salariu mediu brut / zi (estimat)	Total perioadă de lucru / activitate zile	Nr. efectiv de om / activitate	Total valoare estimată / activitate
	LEI	zile		LEI
Specialist atestat Ministerul Mediului	210,00	41	1	8.610
TOTAL				8.610

Nr. crt.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT	Nunăr zile estimat	Resurse umane
I. e.	STUDIU PEISAGISTIC		
1	Analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților	15	Specialist atestat R.U.R.
2	Identificarea elementelor cu valoare peisagistică - vizita teren	4	Specialist atestat R.U.R.
3	Definirea și delimitarea zonelor peisagistice de referință	4	Specialist atestat R.U.R.
4	Elaborare piese desenate	6	Specialist atestat R.U.R.
5	Întocmirea documentației	12	Specialist atestat R.U.R.

Prezentarea estimativa a resurselor umane implicate in executia proiectului, etapa I. e. "STUDIU PEISAGISTIC"

Resurse umane	Salariu mediu brut / zi (estimat)	Total perioadă de lucru / activitate zile	Nr. efectiv de om / activitate	Total valoare estimata / activitate
	LEI	zile		LEI
Specialist monumente istorice atestat Ministerul Culturii	200,00	41	1	8.200
TOTAL				8.200

Nr. crt.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT	Nunăr zile estimat	Resurse umane
I. g.	STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ		
1	Analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților	6	Inginer specialist atestat R.U.R.
2	Identificarea elementelor de echipare tehnico-edilitară - vizita teren	4	Inginer specialist atestat R.U.R.
3	Definirea disfuncționalităților și a perspectivei de dezvoltare edilitară	4	Inginer specialist atestat R.U.R.
4	Elaborare piese desenate	6	Inginer specialist atestat R.U.R.
5	Întocmirea documentației	10	Inginer specialist atestat R.U.R.

Prezentarea estimativa a resurselor umane implicate in executia proiectului, etapa I. g. " STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ"

Resurse umane	Salariu mediu brut / zi (estimat)	Total perioadă de lucru / activitate zile	Nr. efectiv de om / activitate	Total valoare estimata / activitate
	LEI	zile		LEI
Inginer specialist atestat R.U.R.	200,00	30	2	12.000
TOTAL				12.000

Nr. crt.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT	Nunăr zile estimat	Resurse umane
III. a.	STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE		
1	Analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților	4	Arhitect atestat R.U.R. simbol B (studii teritoriale)
2	Identificarea elementelor de interes economic - vizita teren	4	Arhitect atestat R.U.R. simbol B (studii teritoriale)
3	Definirea disfuncționalităților și a perspectivei de dezvoltare economice	4	Arhitect atestat R.U.R. simbol B (studii teritoriale)
4	Elaborare piese desenate	6	Operator calculator
5	Întocmirea documentației	10	Arhitect atestat R.U.R. simbol B (studii teritoriale)

Prezentarea estimativa a resurselor umane implicate in executia proiectului, etapa III. a. " STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE"

Resurse umane	Salariu mediu brut / zi (estimat)	Total perioadă de lucru / activitate	Nr. efectiv de om / activitate	Total valoare estimata / activitate
	LEI	zile		LEI
Arhitect atestat R.U.R. simbol B (studii teritoriale)	200,00	22	1	4.400,00
Operator calculator	185,00	6	2	2.220,00
TOTAL				6.620,00

Nr. crt.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT	Nunăr zile estimat	Resurse umane
III. c.	STUDIU PRIVIND IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE		
1	Analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților	6	Inginer specialist atestat Ministerul Mediului
2	Definirea disfuncționalităților și a impactului schimbărilor climatice	4	Inginer specialist atestat Ministerul Mediului
3	Întocmirea documentației	10	Inginer specialist atestat Ministerul Mediului

Prezentarea estimativa a resurselor umane implicate in executia proiectului, etapa III. c. " STUDIU PRIVIND IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE"

Resurse umane	Salariu mediu brut / zi (estimat)	Total perioadă de lucru / activitate zile	Nr. efectiv de om / activitate	Total valoare estimata / activitate
	LEI	zile		LEI
Inginer specialist atestat Ministerul Mediului	210,00	20	1	4.200
TOTAL				4.200

Nr. crt.	DESCRIEREA SERVICIILOR CARE VOR FI EFECTUATE PENTRU CONTRACT		Nunăr zile estimat	Resurse umane
	PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL ORAȘULUI VIDELE (P.M.U.)			
ETAPA I a P.M.U.D. - COMPONENTA DE NIVEL STRATEGIC				
1	INTRODUCERE		8 6	Urbanist Inginer de transporturi și trafic 1
2	2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE		8 5 15 18	Urbanist Inginer de transporturi și trafic 1 Inginer de transporturi și trafic 2 Specialist GIS
3	3. MODELUL DE TRANSPORT		5 15 15 25	Inginer de transporturi și trafic 1 Inginer de transporturi și trafic 2 Inginer de transporturi și trafic 3 Expert culegere și prelucrare date
4	4. EVALUAREA IMPACTULUI ACTUAL AL MOBILITĂȚII		12 8 20 28	Inginer de transporturi și trafic 1 Urbanist Inginer de transporturi și trafic 2 Inginer de transporturi și trafic 3
5	5. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE A MOBILITĂȚII URBANE		8 6	Urbanist Inginer de transporturi și trafic 1
6	6. DIRECȚII DE ACȚIUNE ȘI PROIECTE DE DEZVOLTARE A MOBILITĂȚII URBANE		6 8	Urbanist Inginer de transporturi și trafic 1
7	7. EVALUAREA IMPACTULUI MOBILITĂȚII PENTRU CELE 3 NIVELE TERITORIALE		7 10 25 16	Inginer de transporturi și trafic 1 Urbanist Inginer de transporturi și trafic 2 Inginer de transporturi și trafic 3

Tabelul 3 - DEVIZ DE CHELTUIELI

Tabel 3 Cheltuieli Transport:

Pret mediu la pompa – benzina -	Distanța estimată de parcurs / total proiect	Consum estimat masina	Valoare estimată transport / total proiect
lei	km	litri / 100 km	lei
5,8	10.000	7	4.060

*S-au luat in calcul deplasari pe urmatoarele rute: Târgoviste – Videle, Târgoviște – București, Târgoviște – Alexandria, București – Videle, București – Alexandria.

Tabel. 3.2 Cheltuieli diurna:

Valoare diurna / zi	Numar estimat de zile / total proiect	Numar estimat persoane	Valoare totala
lei			lei
42,5	20	4	3.400

Tabel 3.3. Cheltuieli cazare:

Pret estimat / camera de hotel	Numar estimat de zile de cazare	Numar camere	Valoare totala
lei			lei
163	20	2	6.520

** Cheltuielile de cazare și deplasare au fost calculate conform tabelelor de mai sus.

Tabel 4: Taxe ce intră în atribuția proiectantului:

DENUMIREA TAXEI	VALOARE TAXA EURO	VALOARE ESTIMATA RON
Tarif pentru exercitarea dreptului de semnatura RUR (TAXA RUR)	150	700

- Reducerea costurilor cu cheltuielile de deplasare, de cazare și materiale, prin concentrarea tuturor forțelor de muncă și materiale disponibile pentru executarea lucrărilor într-un timp cât mai scurt și cu eficiență maximă;

C) În cadrul ofertei noastre Asociera S.C. „Ambient Urban” srl Târgoviște și S.C. „Sigma Mobility Engineering” s.r.l. București. s-a angajat să respecte și să aplice în toate activitățile desfășurate, cerințele legale prevăzute în acte normative privind securitatea în muncă, respectiv situațiile de urgență și protecția mediului.

Managementul ambelor companii a scos în evidență faptul că înțelege importanța prevenirii accidentelor de muncă și a evenimentelor periculoase la locul de muncă, cât și necesitatea managerierii comportamentului personalului în domeniul sănătății și securității în muncă, astfel încât toate activitățile companiilor sunt desfășurate avându-se în vedere:

- a) evitarea riscurilor;
- b) evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- c) combaterea riscurilor la sursă;
- d) adaptarea muncii la om, în special în ceea ce privește proiectarea posturilor de muncă, alegerea echipamentelor de muncă, a metodelor de muncă și de producție, în vederea reducerii monotoniei muncii, a muncii cu ritm predeterminat și a diminuării efectelor acestora asupra sănătății;
- e) adaptarea la progresul tehnic;
- f) înlocuirea a ceea ce este periculos cu ceea ce nu este periculos sau cu ceea ce este mai puțin periculos;
- g) dezvoltarea unei politici de prevenire coerente care să cuprindă tehnologiile, organizarea muncii, condițiile de muncă, relațiile sociale și influența factorilor din mediul de muncă;
- h) adoptarea, în mod prioritar, a măsurilor de protecție colectivă față de măsurile de protecție individuală;
- i) furnizarea de instrucțiuni corespunzătoare lucrătorilor.

Toate aceste măsuri necesare respectării dispozițiilor privind protecția muncii și condițiile de lucru aplicabile pentru executarea lucrărilor, nu presupun eforturi sau cheltuieli suplimentare de dotare și instruire.

Menționăm că atât în oferta tehnică, cât și în fundamentarea propunerii financiare, au fost incluse studii suplimentare (raport de mediu, documentație tehnică pentru obținerea avizului de Gospodărire Apelor), studii ce nu au fost prevăzute prin caietul de sarcini, dar care sunt cerințe curente ale instituțiilor avizatoare, lucru constatat în mod constant la lucrările similare deja elaborate de ofertant.

Subliniem acest aspect, deoarece oferta noastră le cuprinde în costurile totale oferite ferm, ceea ce poate constitui un element important în raport cu alte oferte ce nu le conțin și care vor induce ulterior costuri suplimentare.

Pentru orice alte detalii și clarificări în ceea ce privește răspunsul la solicitarea dumneavoastră vă stăm la dispoziție cu orice alte informații.

Data completării:
29.11.2018

Operator economic,
Asociera S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. –
S.C. SIGMA MOBILITY ENGINEERING S.R.L.
Administrator S.C. Ambient Urban S.R.L.,
Andreea Ioana STOICĂ



Nr. 1238 / 23.I. 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: " *Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de mobilitate urbana al orasului Videle* "

In conformitate cu prevederile Contractului de prestari-servicii nr. 24096/27.12.2018 avand ca obiect "Realizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Plan de mobilitate urbana al orasului Videle" pretul contractului este de 399840,0 lei cu T.V.A. decontarea cheltuielilor se va realiza etapizat, dupa cum urmeaza:

-dupa intocmirea studiilor de fundamentare si elaborarea solutiei de urbanism – 50% din valoarea contractului, respectiv 168000,0 lei fara T.V.A., respectiv 199920,0 lei cu T.V.A.;

-dupa dezbaterea publica pentru consultarea populatiei si a tuturor autoritatilor abilitate interesate, dupa elaborarea studiilor de specialitate si intocmirea PUG-ului complet conform continutului cadru – 20%, din valoarea contractului, respectiv 67200,0 lei fara T.V.A., respectiv 79968,0 lei cu T.V.A.;

- dupa intocmirea documentatiei de avize-acorduri si obtinerea acestora si dupa aprobarea prin hotararea consiliului local al orasului Videle a P.U.G., R.L.U. si a Planului de Mobilitate Urbana al orasului Videle – 30%, din valoarea contractului, respectiv 100800,0 lei fara T.V.A., respectiv 119952,0 lei cu T.V.A.;

În vederea solicitarii alocarii de sume de la bugetul de stat pentru finantarea elaborarii si sau actualizarii PUG si RLU a fost aprobata HG 1137/2023 , de aprobare a Normelor metodologice de derulare a programului multianual privind finantarea elaborarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism.

În conformitate cu noile prevederi legale este necesar ca solicitarea de alocare de sume de la bugetul de stat sa fie insotita de o serie de documente printre care si de Hotararea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor.

Pana la aceasta data au fost realizate, facturate si decontate sumele aferente prestarii serviciilor de proiectare cuprinse in primele doua etape, in anul curent urmand a fi facturata si decontata suma aferenta etapei a -3-a, suma pentru care vom depune cerere de finantare din programul multianual Elaborarea si/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale si a Regulamentelor Locale de Urbanism din fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2024-2027.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind: " *Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism si a Planului de Mobilitate Urbana al orasului Videle* "

PRIMAR,

Bădănoiu Nicolae 